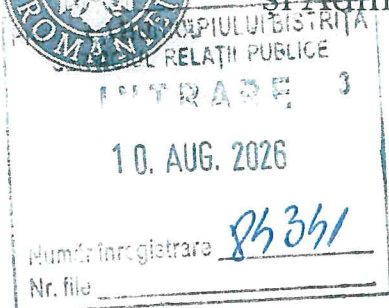




Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice
și Administrației

Direcția Generală Dezvoltare Regională
și Infrastructură
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

T: +40-372 114 513
www.mlpda.gov.ro



Nr. 170761/23.07.2026

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
DOMNULUI PRIMAR GABRIEL LAZANY

Referitor la: Obiectivul de investiții „Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Viișoara, et. 2, municipiul Bistrița - 5 blocuri” - Programul multianual de construcții locuințe sociale și de necesitate, derulat în perioada 2023-2026

Stimate domnule primar,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 75147/14.07.2026, înregistrată în cadrul Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 170761/21.07.2026, referitoare la suplimentarea contractului de finanțare nr. 311/02.05.2023, pentru obiectivul de investiții „Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Viișoara, et. 2, municipiul Bistrița - 5 blocuri”, vă comunicăm că evaluarea oportunității și analiza privind aprobarea unei astfel de solicitări nu pot fi efectuate exclusiv în baza adresei înaintate.

În acest sens, este necesară analizarea documentației justificative relevante și verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute de legislația incidentă și de clauzele contractuale aplicabile, astfel încât decizia să fie fundamentată din punct de vedere tehnic, financiar și juridic.

Astfel, pentru a putea da curs solicitării dumneavoastră, vă adresăm rugămintea de a ne transmite următoarele documente justificative:

- **Notă justificativă** privind necesitatea suplimentării contractului, cu detalii privind stadiul fizic al lucrărilor și **fotografii recente** ale obiectivelor în execuție;
- **Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000**, actualizată;
- **Hotărârea Consiliului Local** privind aprobarea **indicatorilor tehnico-economici**;
- **Devizul general** al obiectivului de investiții, aprobat prin HCL, cu detalierea cheltuielilor finanțate din bugetul de stat și a celor suportate de UAT;
- **Procesul-verbal de predare-primire a proiectului tehnic**, întocmit și verificat conform prevederilor legale;
- Contractele de achiziții publice încheiate, inclusiv actele adiționale, *dacă este cazul*.

Menționăm faptul că suplimentarea contractelor de finanțare se va realiza în limita fondurilor disponibile aprobate anual prin legea bugetului de stat și numai după analizarea documentației transmise.

Totodată, pe această cale vă reamintim că durata contractului de finanțare nr. 311/02.05.2023 ajunge la termen la data de 31.12.2026, existând posibilitatea legală de prelungire a valabilității acestuia pentru o perioadă de cel mult 2 ani bugetari, în cazuri temeinic justificate.

În considerarea celor de mai sus, vă stăm la dispoziție pentru orice informații suplimentare considerați că sunt necesare și vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate în vederea finalizării acestui proiect.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CSEKE ATTILA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Vișoara-etapa II, municipiul Bistrița"

Consiliul local al municipiului Bistrița s-a întrunit în ședința ordinară în data de 18.12.2013;

având în vedere :

expunerea de motive a Primarului municipiului Bistrița nr.98525/6.12.2013.;

raportul comun nr.98.526/06.12.2013 al Direcției economice, Direcției tehnice, Direcției Patrimoniu;

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale ,Vișoara-etapa II , municipiul Bistrița", întocmit de S.C. Micosty proiect S.R.L. Botosani;

Raportul favorabil nr.98.526/17.12.2013 al Comisiei economice;

Raportul favorabil nr.98.526/17.12.2013 al Comisiei pentru dezvoltare urbană;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;

în temeiul art. 36 alin. 2 lit."b", alin. 4 lit. „d”, art. 45 alin.2 lit. "e" și art. 126, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Vișoara-etapa II, municipiul Bistrița", cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Finanțarea lucrării prevăzută la art.1 se face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița prin Viceprimarul de resort, Direcția Tehnică - Serviciul investiții, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

...///...

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea art. 45 alin.2 lit."e" din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 18 voturi "pentru" din 18 consilieri prezenți.

ART.5. – Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției economice;
- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției tehnice - Serviciului investiții;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN HANGAN



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

FLOARE GAFTONE

Bistrița la, 18 DECEMBRIE 2013
Nr.157
IL/TLG/ex.6

ANEXA
la Hotărârea nr.157/18 DECEMBRIE 2013
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici pentru
obiectivul de investiții privind "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe
sociale, Vișoara-etapa II, municipiul Bistrița"

1.Valoarea totală (INV), INV/C+M fara TVA = 26.956.012,05 / 23.628.574,80 lei
INV/C+M fara TVA=6.076.785,33 / 5.326.669,85 euro

(02 decembrie 2013 1 euro = 4,4359 lei)

2. Capacitati (in unitati fizice si valorice)

Retele canalizare - 365ml

Retele de apa – 475ml

Retele energie electrica – 2.615ml

Blocuri tip 1 - 1buc.

-ap.cu1camera-2buc-Sc=58,65mp; Su=43,65mp;

-ap.cu2camere-38buc-Sc=78,70mp; Su=55,90mp;

Blocuri tip 2 - 4buc.

-ap.cu1camera-40buc-Sc=59.80mp; Su=44,79mp;

-ap.cu2camere-40buc-Sc=77.03mp; Su=58,13mp;

-ap.cu3camere-40buc-Sc=113,19mp; Su=81,75mp;

Suprafata drum asfaltat = 1430 mp

Suprafata alei pavate = 1457 mp

Suprafata parcare pavate = 760 mp

Suprafata spatii verzi = 4111.74 mp

-Suprafata teren-10.435mp;

-Suprafata utila totala-10.911,2mp;

-Suprafata construita la sol-2.682,76mp;

-Suprafata desfasurata totala-13.325,54mp;

-Locuri de parcare-60buc(2ptr.pers cu dizabilitati)

DURATA DE REALIZARE A LUCRARI

30 de luni

Finantarea lucrarii se face din fondurile bugetului local si din alte fonduri legal
constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investitii aprobate potrivit legii.

*Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

oooOOOooo

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii nr.157/ 18.12.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, și aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Vișoara etapa II" – Municipiul Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița s-a întrunit în ședința ordinară în data de 31.10.2019;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.83011/20.10.2019 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.83015/20.10.2019 al Direcției Tehnice, Direcției Economice și al Direcției Patrimoniu;

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Vișoara etapa II" – Municipiul Bistrița, elaborat de Societatea DAT CONSTRUCTIVE SRL București;

Avizul favorabil nr.83015/29.10.2019 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.83015/30.10.2019 al Comisiei pentru dezvoltare urbană; în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

prevederile art.15 lit.b din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."e", art.139 alin.(3) lit."e" art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Anexa la Hotărârea nr.157/18.12.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Vișoara-etapa II, municipiul Bistrița", se modifică și va avea conținutul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Celelalte prevederi ale Hotărâri nr.157/18.12.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, rămân nemodificate.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția tehnică, Direcția Economică și Direcția Patrimoniu va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit "e" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 15 voturi "pentru" și 4 "abțineri" din 19 consilieri prezenți.

ART.5. – Secretarul municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Patrimoniu;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

KOZUK ANDREI IOAN



**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR
DIRECTOR EXECUTIV,
CINCEA DUMITRU MATEI**

Bistrița, la 31 OCTOMBRIE 2019
Nr. 187
VV/SA.ex.6.



ANEXA
la Hotărârea Nr.187/31 OCTOMBRIE 2019
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Obiectivul general al investiției îl constituie realizarea a 5 blocuri de locuințe colective cu regim de înălțime P+3E+M, pentru a soluționa problemele existente la nivel de municipiu al familiilor tinere cu venituri modeste și care nu dispun de resursele necesare pentru cumpărarea s-au construirea unei locuințe proprii.

Obiectivele specifice ale investiției sunt: realizarea de locuințe sociale care totalizează un număr de 160 apartamente cu 1, 2 și 3 camere, în cadrul cărora vor respecta următoarea proporție: 26 %(42) - apartamente cu o cameră, 25%(40) apartamente cu 2 camere și 49%(78) apartamente cu 3 camere.

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

LEI

Valoarea totală a investiției *) cu T.V.A.	39.333.097,00 lei
din care C+M	34.388.511,00 lei.

CAPACITATI:

Bloc tip 1 - 1 bucăți

- 2 unități locative cu o cameră;
- 38 unități locative cu 2 camere;

Bloc tip 2- 4 bucăți

- 40 unități locative cu o cameră;
- 40 unități locative cu 2 camere;
- 40 unități locative cu 3 camere;

Regim de înălțime propus: P+3E +M

H maxim = 17,17 m(față de cota 0,00) la bloc tip 1 și;

= 17,27 m (față de cota 0,00) la blocurile de tip 2;

H etaj curent = 2,90 m;

Suprafață construită bloc tip 1 = 315,59 mp;

Suprafață construită bloc tip 2 = 266,39 mp;

Suprafață desfășurată bloc tip 1	= 1577,95 mp;
Suprafață desfășurată bloc tip 2	= 1331,95 mp;
Suprafață construită total	= 2762,30 mp;
Suprafață desfășurată total	= 13811,50 mp;
Suprafață teren	= 10411,78 mp;
Suprafață parcări	= 78 locuri din care 3 pentru persoane cu handicap;

Suprafață spații verzi	= 3858,22 mp(37,05%)
Suprafață platforme gunoi	= 28,53 mp;
Suprafață loc de joacă	= 120,01 mp;
Suprafață străzi	= 1566,36 mp;
Suprafață trotuare	= 1742,28 mp;
Suprafață terase, accese, rampe	= 329,10 mp;
POT = 26,53%(max. 35%);	
CUT = 1,32 (max. 1,80).	



DURATA DE REALIZARE A LUCRĂRII: 36 luni.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din bugetul de stat, bugetul local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

*Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

ooo000ooo

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii nr.157/ 18.12.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Vișoara etapa II"- Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 28.07.2022;

având în vedere :

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Bistrița nr.71798/18.07.2022;
Raportul comun nr.71802/18.07.2022 al Direcției Tehnice, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil nr.157/27.07.2022 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.157/18.12.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Vișoara etapa II"- Municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.187/31.10.2019 a Consiliului local al municipiului Bistrița, pentru modificarea Hotărârii nr.157/18.12.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, și aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Vișoara etapa II"- Municipiul Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3) alin "e", art.196 alin.(1) lit."a", din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Anexa Hotărârii nr.157/18.12.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții " Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Vișoara-etapa II"- Municipiul Bistrița, se modifică și va avea conținutul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Patrimoniu, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art. 39 alin.(3) lit "e" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 19 voturi "pentru".

ART.IV. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Patrimoniu;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BRICI TIBERIUȘ DANIEL



**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL,
DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU MATEI**





ANEXA
la Hotărârea nr. 153/28 IULIE 2022
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Obiectivul general al investiției îl constituie realizarea a 5 blocuri de locuințe colective cu regim de înălțime P+3E+M, pentru a soluționa problemele existente la nivel de municipiu al familiilor tinere cu venituri modeste și care nu dispun de resursele necesare pentru cumpărarea sau construirea unei locuințe proprii.

Obiectivele specifice ale investiției sunt: realizarea de locuințe sociale care totalizează un număr de 160 apartamente cu 1, 2 și 3 camere, în cadrul cărora vor respecta următoarea proporție: 26 %(42) - apartamente cu o cameră, 25%(40) apartamente cu 3 camere și 49%(78) apartamente cu 2 camere.

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

LEI

Valoarea totală a investiției *) cu T.V.A.	83.402.535,45 lei
din care C+M	71.417.948,54 lei.

CAPACITATI:

Bloc tip 1 - 1 bucăți

- 2 unități locative cu o cameră;
- 38 unități locative cu 2 camere;

Bloc tip 2- 4 bucăți

- 40 unități locative cu o cameră;
- 40 unități locative cu 2 camere;
- 40 unități locative cu 3 camere;

Regim de înălțime propus: P+3E +M

Hmaxim = 17,17 m(față de cota 0,00) la bloc tip 1 și;

= 17,27 m (față de cota 0,00) la blocurile de tip 2;

Hetaj curent = 2,90 m;

Suprafață construită/scară bloc tip 1 = 315,59 mp;

Suprafață construită/scară bloc tip 2 = 266,39 mp;

Suprafață desfășurată bloc tip 1	= 1577,95 mp;
Suprafață desfășurată bloc tip 2	= 1331,95 mp;
Suprafață construită total	= 2762,30 mp;
Suprafață desfășurată total	= 13811,50 mp;
Suprafață teren	= 10411,78 mp;
Suprafață parcuri	= 78 locuri din care 3 pentru persoane cu handicap;



Suprafață spații verzi	= 3858,22 mp(37,05%)
Suprafață platforme gunoi	= 28,53 mp;
Suprafață loc de joacă	= 120,01 mp;
Suprafață străzi	= 1566,36 mp;
Suprafață trotuare	= 1747,28 mp;
Suprafață terase, accese, rampe	= 329,10 mp;
POT = 26,53%(max. 35%);	
CUT = 1,32 (max. 1,80).	

DURATA DE REALIZARE A LUCRĂRII: 36 luni.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din bugetul de stat, bugetul local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

*Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

ooo000ooo

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii nr.157/18.12.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Viișoara-etapa II", Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data 25.07.2024;

având în vedere:

urgența justificată de serviciile de specialitate.

Referatul de aprobare nr.66960/10.07.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.66961/10.07.2024 al Direcției Tehnice, Direcției Economice și al Direcției Patrimoniu;

Avizul favorabil nr.133/CR/24.07.2024 al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.157/18.12.2013 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Viișoara-etapa II", Municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/31.10.2019 pentru modificarea Hotărârii nr.157/18.12.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița și aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Viișoara etapa II" – Municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.153/28.07.2022 pentru modificarea Hotărârii nr.157/18.12.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Viișoara etapa II"- Municipiul Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3) lit."e", art.196 alin.(1) lit."a", din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Anexa Hotărârii nr.157/18.12.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale, Viișoara-etapa II", Municipiul Bistrița, se modifică și va avea conținutul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Patrimoniu, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

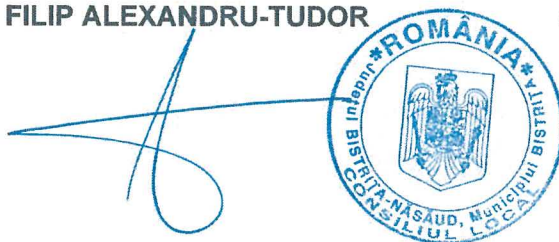
ART.III. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 18 voturi "pentru".

ART.IV. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Patrimoniu;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FILIP ALEXANDRU-TUDOR



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CINCEA DUMITRU-MATEI**

Bistrița, la 25 IULIE 2024
Nr.127
IL/SC/SA/BAS/ex.3.



ANEXA
la Hotărârea nr.127/25 IULIE 2024
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Obiectivul general al investiției îl constituie realizarea a 5 blocuri de locuințe colective cu regim de înălțime P+3E+M, pentru a soluționa problemele existente la nivel de municipiu al familiilor tinere cu venituri modeste și care nu dispun de resursele necesare pentru cumpărarea sau construirea unei locuințe proprii.

Obiectivele specifice ale investiției sunt: realizarea de locuințe sociale care totalizează un număr de 160 apartamente cu 1, 2 și 3 camere, în cadrul cărora vor respecta următoarea proporție: 26% (42) - apartamente cu o cameră, 25% (40) apartamente cu 3 camere și 49% (78) apartamente cu 2 camere.

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției *) cu T.V.A.
din care C+M

LEI

81.868.322,32 lei
64.806.377,25 lei

CAPACITĂȚI:

Bloc tip 1 - 1 bucăți

- 2 unități locative cu o cameră;
- 38 unități locative cu 2 camere;

Bloc tip 2- 4 bucăți

- 40 unități locative cu o cameră;
- 40 unități locative cu 2 camere;
- 40 unități locative cu 3 camere;

Regim de înălțime propus: P+3E +M

H maxim = 17,17 m (față de cota 0,00) la bloc tip 1

= 17,27 m (față de cota 0,00) la blocurile de tip 2

H etaj curent = 2,90 m;

Suprafață construită/scară bloc tip 1 = 315,59 mp;

Suprafață construită/scară bloc tip 2 = 266,39 mp;

Suprafață desfășurată bloc tip 1 = 1577,95 mp;

Suprafață desfășurată bloc tip 2 = 1331,95 mp;

Suprafață construită total = 2762,30 mp;

Suprafață desfășurată total = 13811,50 mp;

Suprafață teren = 10411,78 mp;

Suprafață parcări = 78 locuri din care 3 pentru persoane cu handicap;



Suprafață spații verzi	= 3858,22 mp(37,05%)
Suprafață platforme gunoi	= 28,53 mp;
Suprafață loc de joacă	= 120,01 mp;
Suprafață străzi	= 1566,36 mp;
Suprafață trotuare	= 1747,28 mp;
Suprafață terase, accese, rampe	= 329,10 mp;
POT = 26,53%(max. 35%);	
CUT = 1,32 (max. 1,80).	

DURATA DE REALIZARE A LUCRĂRII: 77 luni.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din bugetul de stat, bugetul local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

ooo000ooo